

## **Előterjesztés**

**Csemő Község Önkormányzat 2026. január 20-i ülésére**

**Bogács Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő 2026. évi működtetése**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Ceglédi Termálfürdő Kft ügyvezetője, Szűcs Ádám elkészítette az üdülő 2026.évi üzemeltetésére vonatkozó, részletes és indokolt ajánlatát.

Az ügyvezető számítása alapján a tulajdonos önkormányzatok hozzájárulása mindösszesen nettó 7.000.000,- Ft megbízási díj + nettó 2.000.000 Ft beszerzési költség összegébe kerül a tulajdonos önkormányzatoknak. Ügyvezető úr által készített szakmai tájékoztató részletezi a tulajdoni hányadok arányában is a 2026.évre számított megbízási díjat.

Amennyiben a tisztelt tulajdonosok elfogadják a tett ajánlatot, az üdülő 2026. évben is az előző évi gyakorlatoknak megfelelően tud szolgáltatást nyújtani településeink számára.

A tulajdonosi közösség pozitív döntése esetén az épület megfelelő üzemeltető kezében marad, a szükséges karbantartási területrendezési és egyéb feladatokat el tudja látni.

A tájékoztató anyag tartalmaz - 2.000.000,- Ft-ra becsült - eszközpótlási igényt is, mely a megfelelő üzemeltetéshez minimálisan indokolt.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ügyvezetői tájékoztató.

### **Határozati javaslat**

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2026. (I.20) határozata**

- 1.) Csemő Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2026. évi üzemeltetésével megbízni Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-t (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.).
- 2.) Csemő Község Önkormányzat tudomásul veszik, hogy az Üdülő kereskedelmi szálláshelyként jelen állapotában nem, csakis ún. közösségi szálláshelyként működhet, amennyiben tulajdonosok forrást biztosítanak bizonyos berendezési tárgyak, bútorok (asztalok, székek, ágyak, matracok, kisebb használati tárgyak) Kft. által javasolt cseréjére.
- 3.) Csemő Község Önkormányzat a 2.) pontban foglaltak figyelembe vételével elfogadja, hogy a szálláshely díj összege 2026. évben, változatlanul 5.000 Ft/fő + idegenforgalmi díj összegben kerül megállapításra.
- 4.) Csemő Község Önkormányzat tudomásul veszi, hogy
  - 4.1. 2026. évre a Kft. feladatellátásához szükséges, összesen nettó 7.000.000,- Ft/év megbízási díj, valamint a
  - 4.2. nettó 2.000.000,- Ft beszerzési költség tulajdoni részaránynak megfelelő összegét vállalja,
  - 4.3. gondoskodik a 4.1 és 4.2. pontban foglalt összegnek az önkormányzat 2026. évi költségvetésbe beépítéséről.

Csemő, 2026. január 15.

Szűcs Judit s.k  
polgármester